



Koda :	16547
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	432 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.300.000 €

Novo v ponudbi!

Čudovita vila v mediteranskem stilu, ki se nahaja v manjšem zaprtem stanovanjskem kompleksu 10 vil, zgrajenem leta 2019. Rezidenca je le 5 km od centra Umaga.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja: dnevna soba, kuhinja in jedilnica, kopalnica in pralnica. V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Dve spalnici imata izhod na skupno teraso, ena spalnica pa ima lastno teraso. Talno ogrevanje v vseh prostorih, klima v vseh prostorih, kuhinjski aparati Miele ter pralni in sušilni stroji, ogrevan bazen, letna kuhinja z WC-jem, tehnični prostor in štiri parkirna mesta (48m2).

V neposredni bližini so igrišča za tenis in golf. Plaža je oddaljena približno 500 m.

Cena: 1.300.000 EUR z DDV.

Kupec NE plača 3% davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ceno se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com