



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Koda :                    | 16672               |
| Lokacija :                | Medulin             |
| Površina objekta :        | 320 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 1000 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :   | 2000 m              |
| Oddaljenost od morja :    | 300 m               |
| Pogled na morje :         | Ne                  |
| Število nadstropij :      | 3                   |
| Število sob :             | 9                   |
| Število kopalnic :        | 3                   |
| Leto izgradnje :          | 1975                |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno         |
| Garaža :                  | Da                  |
| Parkirni prostor :        | Da                  |
| Klimatska naprava :       | Da                  |
| Klet :                    | Da                  |

Cena : 550.000 €

Hiša ima tri ločene stanovanjske enote, od katerih ima vsaka 3 sobe in centralno ogrevanje.

Pritličje meri cca 70 m<sup>2</sup> in ima 2 sobi in kuhinjo-dnevno sobo. najprej Prvo nadstropje je približno 100 m<sup>2</sup>, dnevna soba in 2 spalnici, kuhinja, kopalnica in shramba

Terasa je dostopna iz dnevne sobe in iz vhoda.

V dnevni sobi je kamin.

Drugo nadstropje ima prav tako cca 100 m<sup>2</sup> dnevno sobo in 2 spalnici, Kuhinja, kopalnica in terasa na katero se dostopa samo iz dnevne sobe.

Iz ene od dveh spalnic vodi stopnišče v manjšo

Strešna terasa s čudovitim razgledom. Morje je iz drugega nadstropja ki se vidi tudi s strešne terase.

Bazen: možen na vrtu ali ob hiši.

Ima 2 garaži, kurilnico in gostilno. Majhna garaža

odpira se ročno in ima cca 20 m<sup>2</sup>, večjo garažo

odpira se z daljincem in ima cca 45 m<sup>2</sup> za 2 avtomobile.

Pred garažo so parkirna mesta za dodatne 4 avtomobile.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264