



Koda :	17054
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	1760 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 420.000 €

Samostojna hiša z bazenom v majhnem istrskem mestu Kožljani.

Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami.

Urejene dovozne poti, do vsake hiše, deleži ceste.

V ponudbi je še ena hiša, za katero je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Začetek gradnje 01.04.2024. Gospod.

Trenutno poteka urejanje terena za pripravo temeljev.

Hiša se prodaja na ključ, brez pohištva, po ceni 420.000 eur.

Ena hiša je že vseljiva, prodana, možen ogled hiše, da se prepričate o kvaliteti gradnje, razporeditve nepremičnine, kjer lahko izbirate po svojem okusu: mizarstvo, laminat, keramika in okolje.

Električno talno gretje po vsej hiši, klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Hiša obsega veliko spalnico s kopalnico, dve nekoliko manjši spalnici, ki si delita eno kopalnico, še eno stranišče/pralnico za potrebe dnevne sobe in kuhinje.

Odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso, kjer se nahaja bazen, ki je registriran in ima dovoljenje. Na drugi strani dnevne sobe je še ena velika terasa.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo svetlobo.

Dimnik v dnevni sobi.

Podi, italijanska...