



Koda :	17077
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	168.40 m ²
Površina zemljišča :	751 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 740.000 €

Atraktivna, kvalitetna, moderna vila z bazenom!

Vila v gradnji, površine 168,40 m², se nahaja v mirnem kraju, Sv.Lovreč, blizu Poreča. Gradnja vključuje najsodobnejše, visokokakovostne materiale in ta vila je popoln dom za tiste, ki jim je kakovost in varnost doma na prvem mestu.

Vila se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki je z velikimi steklenimi stenami povezana s pokrito teraso, bazenom in letno kuhinjo. Prav tako je v pritličju ena spalnica, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico in izhod na teraso, druga spalnica pa ima ločeno kopalnico, kjer je tudi savna s predprostorom, iz katerega je neposreden dostop. izhod na teraso.

Na velikem zemljišču 751 m² se nahaja bazen, ki bo imel moderno folijo RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, v barvi Relax. Vrt bo zasajen in okrašen z mediteranskimi rastlinami, bazen s prostorom za sončenje pa bo omogočil popolno uživanje v vročih poletnih dneh.

Vila ima parkirni prostor za 2 vozili.

Ogrevanje in hlajenje je pr...