



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 17082                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Sveti Lovreč          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 169.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 678 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                     |
| <b>Število sob :</b>             | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2022                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                    |

**Cena :** 740.000 €

Atraktivna, moderna vila z bazenom!

Vila v izgradnji, površine 169,30 m<sup>2</sup>, se nahaja v mirnem kraju, Sv.Lovreč, blizu Poreča. Gradnja vključuje najsodobnejše, visokokakovostne materiale in ta vila je popoln dom za tiste, ki jim je kakovost in varnost doma na prvem mestu.

Vila se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki je z velikimi steklenimi stenami povezana s pokrito teraso, bazenom in letno kuhinjo.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in dostop do terase s pogledom na bazen in okolico vile. spodaj sta še dve spalnici, ki si delita kopalnico.

Na velikem vrtu 678m<sup>2</sup> se nahaja bazen, ki bo opremljen s sodobno folijo RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, v barvi Relax.

Prav tako vila ima parkirni prostor za 2 vozili.

Ogrevanje in hlajenje je predvideno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko in ventilskimi konvektorji.

Lastnosti in kakovost gradnje:

- Vsa okna in vrata so izdelana iz lesa/alu proizvajalca M-SORA (slovenski proizvajalec, ki proizvaja predvsem za nemški in avstrijski trg)
- Vse so...