



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 17107                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 94.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                   |

**Cena :** 306.120 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje I1, se nahaja v 1. nadstropju stavbe, skupne kvadrature 91,38m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz: hodnika, kuhinje, dnevne sobe in jedilnice, shrambe, 2 spalnic, WC-ja, kopalnice in terase. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na:

Azra  
+385 91 6115706



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)