



STAN I-3

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	1,95	1	1,95
2	Ostava	1,00	1	1,00
3	Kupaonica	3,56	1	3,56
4	Kuh.+blag.+dnevni	17,66	1	17,66
5	Soba	11,68	1	11,68
STAN I-3 zatvoreno neto:		35,85		35,85
6	Terasa	3,77	0,50	1,89
STAN I-3 ukupno neto:		39,62		37,74



Koda :	17122
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	39.62 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 141.520 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje I-3, se nahaja v 1. nadstropju stavbe, skupne kvadrature 39.62 m2 (netto 37,74 m2) in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 1 spalnico, kopalnico in teraso. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com