



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 17175   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Površina objekta :</b>        | 146 m2  |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 150 m2  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 600 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1800 m  |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 3       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4       |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da      |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da      |

**Cena :** 730.000 €

Prodamo vilo dvojček z bazenom in garažo.

Pritličje hiše je sestavljeno iz garaže, kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe iz katere je pokrita terasa in vrt z ogrevanim bazenom velikosti 30 m2.

Prvo nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in veliko teraso.

Vsaka soba ima lastno klimo, talno ogrevanje po celotni hiši, antracit alu mizarstvo, komarnike, električne žaluzije, alarm, video nadzor, vrata na daljinsko odpiranje, ogrevan bazen s hidromasažnim delom in avtomatsko dezinfekcijo vode.

Hiši pripadata poleg garaže (18m2) tudi dve parkirni mesti.

Lastni števcji za elektriko in vodo.

Kanalizacija.

Za več informacij smo vam na voljo:

Prodamo vilo dvojček z bazenom in garažo.

Pritličje hiše je sestavljeno iz garaže, kopalnice, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe iz katere je pokrita terasa in vrt z ogrevanim bazenom velikosti 30 m2.

Prvo nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in veliko teraso.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Vsaka soba ima lastno klimo, talno ogrevanje po celotni hiši, antracit alu mizarstvo, komarnike, električne žaluzije, alarm, video nadz...