



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	17179
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	9964 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 168.000 €

Prodamo izjemno parcelo v izmeri 9964 m² v naselju Filipana, cca 20 km od Pule. Zemljišče je na izredni lokaciji. V naravi je videti kot velik raven travnik. Sestavljajo ga tri katastrske parcele, od katerih sta 2 gradbeni, ena pa je delno urbanizirana, večji del pa je zelo dragoceno kmetijsko zemljišče. Urbanizirani del obsega 1384 m², kmetijski del pa 8580 m². Čez cesto urbaniziranega dela zemljišča so počitniške hiše. Zemljišče je primerno za gradnjo počitniških hiš pa tudi za druge projekte, še posebej, ker se nahaja ob 2 asfaltiranih cestah, ima odličen dostop in je popolnoma ravno.

Voda, elektrika, telefonski priključki: v neposredni bližini

Najbližja plaža: 9 km

Najbližje mesto: 10 km

Oddaljenost od glavne ceste 2 km

Oddaljenost od Pule: 20 km

Informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com