



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 17246       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 800 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2        |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m         |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4           |
| <b>Število sob :</b>             | 14          |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 11          |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

**Cena : 780.000 €**

Prodamo poslovno-stanovanjski objekt 800m2 v bližini Poreča.

Stavba je sestavljena iz 4 etaž, kleti, pritličja, nadstropja in mansarde. V kleti so 3 spalnice, 2 kopalnici in pralnica.

V pritličju stavbe se nahaja pisarniški prostor, primeren za gostinsko dejavnost kot so restavracija, bar ipd.

Prvo nadstropje obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 6 spalnic + 2 dodatni sobi, 4 kopalnice, 2 hodnika in dve terasi.

V mansardi je 5 spalnic in 5 kopalnic s tuši.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)