



Koda :	17273
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 448.000 €

Prodamo prenovljeno stanovanje v centru mesta s pogledom na Arenu!

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju italijanske stavbe, v odličnem stanju.

Sestavljajo ga tri spalnice, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo, druga kopalnica, shramba s toplotno črpalko, popolnoma opremljena kuhinja, jedilnica in dnevna soba, iz katere je dostop do teras s pogledom na puljsko areno!

Druga terasa cca 30 m2 ima pogled na park in morje.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno in opremljeno in se tako tudi prodaja.

V celotnem stanovanju je izveden sistem centralnega ogrevanja in hlajenja preko toplotne črpalke (A+++). Obe kopalnici imata talno ogrevanje.

Na veliki terasi so bile izvedene instalacije za električni tendo. V mansardi objekta je stanovanju pripadajoča shramba cca 8 m2.

Stanovanje je prava redkost na nepremičninskem trgu, saj ponuja odlično lokacijo, veliko teraso in ne zahteva vlaganj.

Svetlo in zračno z visokimi stropi, elektriko in vodovodom, popolnoma novo, popolnoma opremljeno in pripravljeno na vselitev.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Plačljivo parkirišče pred objektom in več parkirišč v okol...