



Koda :	17335
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	112.10 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da

Cena : 350.000 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizu centra mesta in morja.

Le nekaj minut iz centra mesta, na izredno frekventni in iskani lokaciji, se nahaja stanovanjski projekt 3 objektov, 4 stanovanjske enote.

Stanovanjski projekt, 100 m od glavne ceste, se nahaja v mirni ulici, ki nudi mir in zasebnost.

Stanovanje D, površine 112,1 m2 (neto površina 103,70 m2), se nahaja v 2. nadstropju objekta 2 in je sestavljeno iz: predsobe in hodnika, dnevne sobe z jedilnico, kuhinje, treh spalnic, treh kopalnic, shrambe in dveh prostorov. balkoni.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimo in talnim gretjem.

Cena vključuje:

garaža G01 → 19,80 m2

garaža G02 → 19,80 m2

vrt

Neposredna bližina puljske obvoznice, trgovskih centrov in prvih mestnih plaž naredi to nepremičnino izjemno zanimivo in privlačno.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com