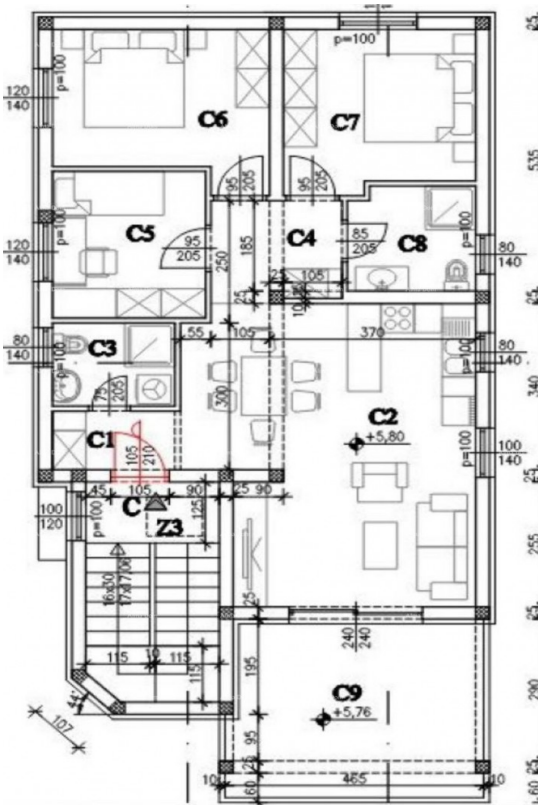
DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETO POVRŠINA DRUGOG KATA

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m²)
Z3	STUBIŠTE	kamene ploče	10,61
	DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU		**10,61**
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,76
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	29,76
C3	KUPAONICA	keramičke pločice	3,74
C4	PREDSOBLJE	keramičke pločice	4,77
C5	SPAVAONICA	parket	8,25
C6	SPAVAONICA	parket	11,55
C7	SPAVAONICA	parket	11,13
C8	KUPAONICA	keramičke pločice	4,83
C9	BALKON (f=0,50 i f=0,25)	keramičke pločice	13,62*0,50+2,33*0,25=7,39
	UKUPNO NP STANA 'C'		**84,18**
	UKUPNO NP DRUGOG KATA		**94,79**

Koda :	17374
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	88.97 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 395.000 €

Novo v ponudbi!

Stanovanje s površino 88,97 m2 (neto 84,18 m2) se nahaja v drugem nadstropju trietažnega objekta. V naravi je vsaka etaža eno stanovanje. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, hodnika, 3 spalnic, 2 kopalnic in balkona.

Stanovanje bo opremljeno s klimatskimi napravami, tuš kabinami, protivlomnimi vrati, domofonom in električnimi žaluzijami. Kvalitetno ALU-PVC mizarstvo v antracit barvi, komarniki in električno talno gretje. Kvalitetna sanitarna oprema in keramika, v spalnicah bo laminat.

Stanovanju pripada prostor v garaži, eno parkirno mesto na dvorišču stavbe in shramba.

Obstaja tudi možnost odkupa dela vrta.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com