



Koda :	17411
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	326.48 m2
Površina zemljišta :	746 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.150.000 €

Prodamo čudovito vilo (novogradnja) z 2 velikima apartmajema v mirnem delu Ližnjana, popolnoma opremljeno, z velikim dvoriščem in veliko garažo. Ima utečeno najemniško dejavnost, kupec pa ima tudi možnost nadaljevanja turistične dejavnosti. Izjemno kvalitetna gradnja z vrhunskimi materiali, oba 2 apartmaja pa sta kompletno opremljena. Idealno za družino ali najem. Zemljišče na katerem se nahaja ima 746 m2, vsi objekti so legalizirani in imajo gradbeno in uporabno dovoljenje!

Sestavljena je iz 2 velikih, popolnoma opremljenih apartmajev in 2 velikih teras, ki ima tudi mansardo, skupna površina vile pa je 326,48 m2. Na parceli se nahaja tudi gospodarsko poslopje v izmeri 93 m2, ki je hkrati garaža, ima pa še pomožni objekt v izmeri 20 m2.

Lepo veliko dvorišče in parkirišče za 5 avtomobilov.

INFO:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

+385 98 420 885