



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

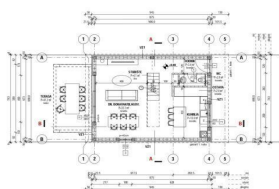


Koda :	17434
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	545 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljište :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 70.000 €



Na voljo je gradbena parcela na samem koncu vasi, v mirni ulici. Velikosti 545 m² z dovoljenjem za gradnjo hiše s bazenom. Ima dostop z javne ceste, z 2 strani je omejena s suhozidi. Na navedeni zemljišču je predvidena gradnja samostojne stanovanjske stavbe, pritličje in nadstropje, pomožnih stavb - zunanji bazen, skladišče z bazensko tehniko, biološki čistilec, predvidena sta 2 parkirna mesta. V pritličju hiše so predvidene naslednje prostore: dnevna soba, jedilnica in kuhinja kot open space prostor, shramba, toalet in hodnik. Na nadstropje se pride po notranjem stopnišču, v nadstropju so predvidene 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Zunanji terasi meri 40 m², bazen pa 28 m². Na parceli so priključki za elektriko in vodo. V ceno je vključen glavni projekt, gradbeno dovoljenje (po pridobitvi), priključki za vodo in elektriko, plačani komunalni prispevki, pripravljena in očiščena parcela za gradnjo.



INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264