



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	20480
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	1986 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.100.000 €

Hiša ima skupno površino 400 m², nahaja se na parceli 1986 m², na kateri je zgrajen tudi bazen velikosti 60 m² (10 x 6 metrov).

Hišo je zasnoval arhitekt Dean Peteh, eden najbolj znanih istrskih arhitektov. Nepremičnina ima uporabno dovoljenje in lastniški list.

Zunanje in notranje stavbno pohištvo ter stropi so iz masivnega smrekovega lesa. Polkna so aluminijasta.

Talno ogrevanje + ventilatorski hladilniki + kamini na drva. Hlajenje s klimatskimi napravami Mitsubishi. Znotraj objekta so tlaki keramika in les, zunaj hiše je kamen.

Objekt je sestavljen iz:

- kleti (konoba in vinoteka),
- pritličje (kuhinja, dnevna soba, spalnica s kopalnico, predsoba, shramba in en wc, prostorne terase)
- prvo nadstropje (dve sobi, vsaka s kopalnico in velikimi balkoni)
- pred hišo je parkirišče za 6 avtomobilov, pokrito z betonsko ploščo, vrtna hiša 20 m²
- celotna parcela je ograjena, delno ograja armirano betonska + suhomontažna
- elektrika in voda v hiši, kanalizacija speljana v greznico s prostornino cca 30 m³
- cisterna za deževnico 44 m³
- zemeljska in satelitska antena, internet v vsakem n...