



DAMAC d.o.o.

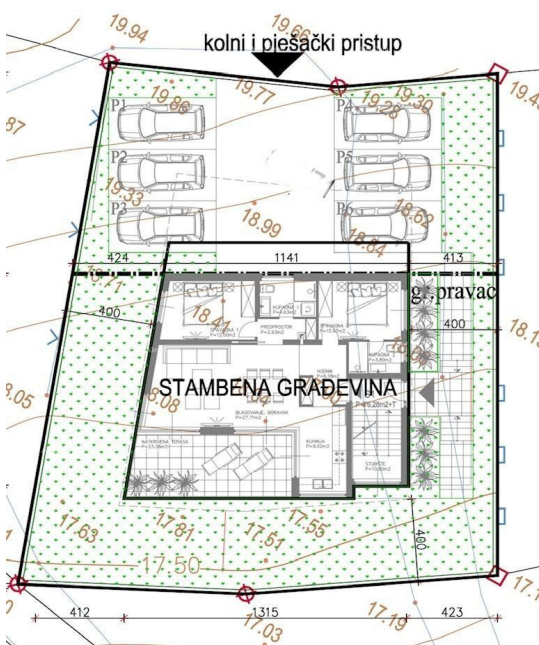
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	21155
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	144.82 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 648.000 €

Novo v ponudbi!!

Prodamo apartmaje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu, le 200 m od morja.

Stanovanjski objekt ima tri nadstropja in samo tri stanovanja.

Stanovanje 2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe, neto površine 144,82 m2.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, 2 spalnici s kopalnico, utility (pralnica) in predsobo, veliko pokrito teraso, shrambo v kleti 28,65 m2.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com

1. KAT STAN "S2"	POVRŠINA m2	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m2
SPREMIŠTE U PODRUMU	28.65	0.50	14.32
HODNIK	3.57	1	3.57
KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK	36.32	1	36.32
SPAVAONA 1	15.76	1	15.76
KUPAONA 1	5.67	1	5.67
GOSPODARSTVO	2.85	1	2.85
PREDPROSTOR	2.16	1	2.16
SPAVAONA 2	13.27	1	13.27
KUPAONA 2	5.53	1	5.53
NATKRIVENA TERASA	31.04	0.50	15.52
UKUPNA NETO POVRŠINA			114.97