



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21815
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1084 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 69.500 €

Naprodaj so gradbena zemljišča, ki se nahajajo v idilični vasici ob vznožju gore Učka, idealna za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Lokacija ponuja mir, zasebnost in panoramski razgled na naravo, hkrati pa je blizu morja in vseh potrebnih objektov.

Razpoložljiva območja in cene:

729 m<sup>2</sup> - 47.000 €

971 m<sup>2</sup> - 62.500 €

1076 m<sup>2</sup> - 69.000 €

1084 m<sup>2</sup> - 69.500 €

Značilnosti tal:

Blag naklon terena - idealen za panoramske razglede.

Neposreden dostop z asfaltirane ceste.

Vsa infrastruktura (elektrika, voda) je v bližini.

Obdano z zelenjem, tišino in naravo - brez mestnega hrupa.

Lokacija:

3 km do šole in trgovine

15 km do morja

Idealno za:

Gradnja družinske hiše

Počitniška hiša / kočica

Naložbe v turizmu (hiše za najem).

Za več informacij:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)