



DAMAC d.o.o.

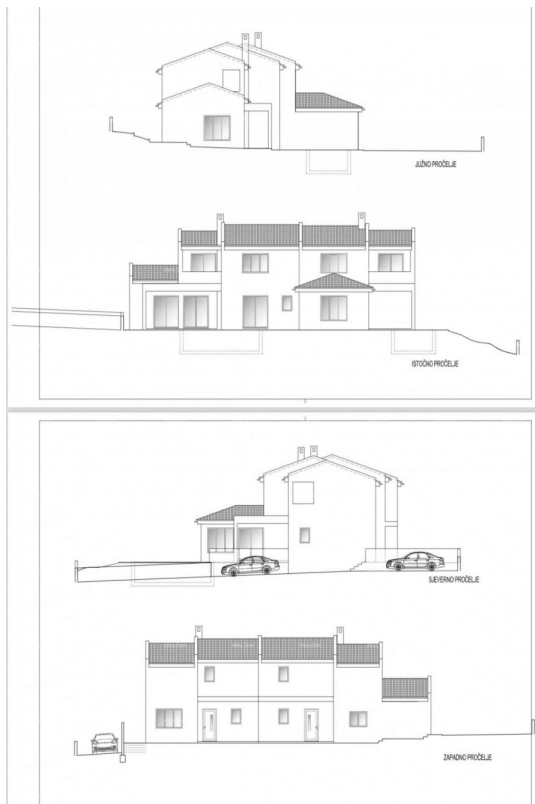
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PRIZEMLJE / KAT		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	natkriveni ulaz	4,56 m <sup>2</sup>	0,75	3,42 m <sup>2</sup>	ker.pločice
2	hodnik	7,04 m <sup>2</sup>	2	14,08 m <sup>2</sup>	ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m <sup>2</sup>	1	9,00 m <sup>2</sup>	ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m <sup>2</sup>	1	14,28 m <sup>2</sup>	parket
5	kupaonica	6,39 m <sup>2</sup>	1	6,39 m <sup>2</sup>	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m <sup>2</sup>	1	37,41 m <sup>2</sup>	ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m <sup>2</sup>	0,5	7,91 m <sup>2</sup>	ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m <sup>2</sup>	1	9,84 m <sup>2</sup>	ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m <sup>2</sup>	1	6,17 m <sup>2</sup>	ker.pločice
10	ostava	3,05 m <sup>2</sup>	1	3,05 m <sup>2</sup>	ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m <sup>2</sup>	1	13,33 m <sup>2</sup>	parket
12	spavaća soba	14,28 m <sup>2</sup>	1	14,28 m <sup>2</sup>	parket
13	natkrivena terasa	7,23 m <sup>2</sup>	0,5	3,62 m <sup>2</sup>	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m <sup>2</sup>		142,77 m <sup>2</sup>	

Koda :	22294
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	148.39 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	561.50 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 395.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna dvonadstropna vila z bazenom, ki se nahaja v majhni mirni vasi blizu Barbana.

Vila ima površino 148,39 m<sup>2</sup> (neto površina 142,77 m<sup>2</sup>) in obsega pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje vključuje pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, spalnico, shrambo, kuhinjo, prostorno dnevno sobo z jedilnico in pokrito teraso z letno kuhinjo. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in pokrita terasa.

Na dvorišču je bazen (3,50 x 6,50 m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

