



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23016
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.29 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 279.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta z 122 stanovanji.

Na voljo je stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 77,29 m², s teraso, shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-01 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

2 kopalnici

2 spalnici

Odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
balkon (12,52 m²).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,95 m²)

Garažno in zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna

Električne žaluzije v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno merilno število elektrike in vode

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Skupaj 105 shramb

Dvignjene in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in me...