



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN C11		
1	Hodnik + garderoba	3.90 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.80 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak + kuh. + blag. + balkon	24.65 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	12.57 m <sup>2</sup>
5	Loda (10,00 x 0,75)	7,50 m <sup>2</sup>
STAN C11 neto:		53.42 m <sup>2</sup>



Koda :	23039
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	53.42 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	5
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 273.777 €

Luksuzni stanovi z razgledom na Marinu Veruda!

Stan C11, površine 53,42 m<sup>2</sup>, se nahaja v zgradbi C.

Stan se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega hodnik z garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 1 spalnico, 1 kopalnico in ložo.

Stanovi se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivolmnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem, ter belimi stenami in stropi.

Ob stanovanju se lahko pridobi tudi garažno mesto in shrambo velikosti 3,2 m<sup>2</sup>, ki se dodatno obračunata.

Cena garažnega mesta znaša 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)