



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23049
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	72.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 275.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanškega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 72,07 m<sup>2</sup>, s teraso, shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-05 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

2 kopalnici

2 spalnici

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico  
balkon (8,43 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju prihaja tudi:

Shramba (3,44 m<sup>2</sup>)

Garažno in zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigovalno-drsna okna

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števčnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb

Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne pla...