



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 23160 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 55.89 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 700 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 55,89 m², s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-08 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kopalnico
- Spalnico
- Odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- Balkon (11,42 m²).

Ob stanovanju pridobite tudi:

- Shrambo (3,02 m²)
- Zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalno-drsna okna
- Električne žaluzije v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števecnico za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shrambe



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajal...