



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23161
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	56.30 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 56,30 m², s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-09 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kopalnico
- Spalnico
- Odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Balkon (11,67 m²).

Ob stanovanju sta vključena tudi:

- Shramba (2,83 m²)
- Nadkrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalno-drsna okna
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Skupno 105 shramb
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, spr...