



Koda :	23211
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 210.000 €

Na prodajo je zemljišče skupne površine 2.117 m² v mirnem delu naselja Lobarike, le 10 minut vožnje od morja.

Od skupne površine je 700 m² stavbno zemljišče, medtem ko se preostali del vodi kot kmetijsko zemljišče, trenutno v funkciji oljčnega nasada in sadovnjaka.

Na stavbnem delu se nahaja legalizirana stanovanjska zgradba površine 38,29 m² z dodeljeno hišno številko ter pomožne zgradbe skupne površine 34,43 m², ki vključujejo sanitarni voz in greznicu. Priključek za elektriko je že pripeljan, voda pa se nahaja na terenu.

Kmetijski del je zasajen z 72 drevesi starih oljk in 10 drevesi raznovrstnega sadja.

Prodaja izključno v celoti.

Idealna nepremičnina za tiste, ki iščejo spoj narave, miru in možnosti gradnje, ob že obstoječi infrastrukturi.

INFO:

+386 91 6115706

+386 98420885

azra@almadominvest.com