



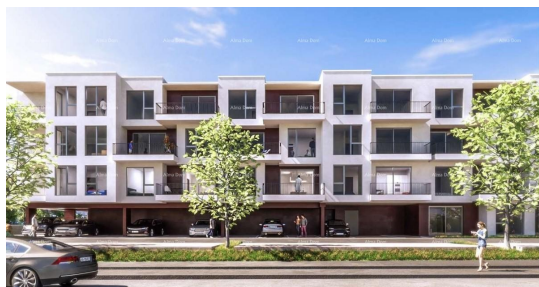
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23215
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	55.59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 208.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanj.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 55,59 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-14 se nahaja v 1. nadstropju in obsega:

Vstopni prostor

kopalnico

spalnico

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

ložo (11,07 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (2,67 m<sup>2</sup>)

Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno merjenje električne energije in vode

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupaj 105 shramb

Dvigal in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je pred...