



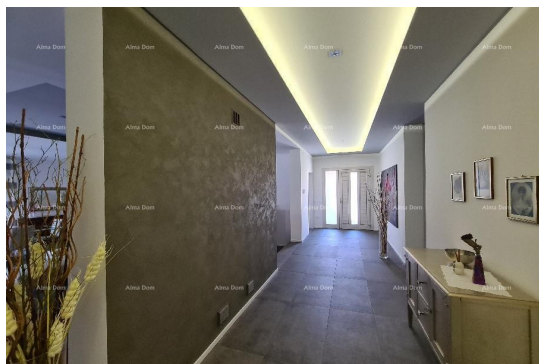
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23232
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	30 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.250.000 €

Ta čudovita, prostorna pritlična hiša se nahaja le trideset metrov od morja! Bivalna površina je 188m<sup>2</sup> + garaža 55m<sup>2</sup>. Zgrajena je na 998m<sup>2</sup> veliki parceli, kjer se nahaja bazen: 44m<sup>2</sup>, z lepim mozaikom.

Ob bazenu je stranišče s tušem in prostor za črpalko bazena.

Hiša je sestavljena iz velike dnevne sobe z vgrajeno kuhinjo, treh spalnic z lastno kopalnico in garderobnimi omarami ter enega ločenega stranišča za goste. Vsi visokokakovostni materiali so uvoženi iz Italije.

Talno ogrevanje v hiši, ter klimatske naprave, ki se nahajajo v vsaki spalnici, tudi v garaži.

Električna polkna in mreže proti komarjem na vseh oknih in dvoriščnih vratih.

Samodejno namakanje zelenice.

V garažnem prostoru za tri avtomobile se nahajata majhna pomožna čajna kuhinja in shramba.

Če želite neoviran pogled na morje, je dovolj, da se povzpnete na strešno teraso, kjer vas bo razgled na morje navdušil!

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885