



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 23398                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 81.38 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 700 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |

**Cena :** 282.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 81,38 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-32 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in vsebuje:

- Vstopni prostor
- Kuhinjo in dnevno sobo
- 2 kopalnici
- 2 spalnici
- balkon (15,47 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju sta na voljo tudi:

- Shramba (2,83 m<sup>2</sup>)
- Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna opaž, pomične stene
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastni števec za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Skupaj 105 shramb
- Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajališča in mestne plaže.

Zaključek del j...