



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23399
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.49 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 210.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjske projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 55,49 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-04 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vstopni prostor
Kuhinja in dnevna soba
Kopalnica
Spalnica
Loža (9,33 m²).

Ob stanovanju prejmete tudi:

Shrambo (3,02 m²)
Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolativna fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, pomične stene
Električne rolete v sobah
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastno števčnik za elektriko in vodo
Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Skupaj 105 shramb

Dvorišče in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več ...