



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23503
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 540.000 €

V mirnem in idiličnem selu blizu Svetvinčenta se prodaja avtentična kamnita hiša s bazenom, ki popolnoma združuje tradicionalni istrski čar in sodobno udobje.

Hiša s površino 174 m<sup>2</sup> se razprostira na 2 etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, terasa ter dvorišče z bazenom velikosti 15 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju so dve spalnici in kopalnica, medtem ko v mansardi najdemo še dodatni dve spalnici in še eno kopalnico.

V sprednjem dvorišču se nahaja pomožni objekt velikosti 34 m<sup>2</sup>, kar zagotavlja dodatno vrednost in fleksibilnost – idealno za goste, oddajanje ali kot prostor za hobije.

Ta očarljiva nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, idealni za počitek, življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)