



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23530
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1965 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 200.000 €

Na prodaju je atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 1.965 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v nedotaknjeni naravi blizu Motovuna - enega najlepših srednjeveških mestec v Istri.

Parcela se nahaja v mirnem okolju, obdana s borovim gozdom in zelenjem, z njo pa se ponuja čudovit panoramski pogled na Motovun in okoliške hribe. Popolno za tiste, ki iščejo zasebnost, tišino in stik z naravo, obenem pa le 5 minut vožnje od trgovine, šole, zdravnika in lekarne.

Projekt: Tradicionalna istrska vila s bazenom

V ceno je vključen projekt za gradnjo avtentične kamnite vile, ki se zliva z naravnim okoljem in ohranjeno istrsko arhitekturo. Načrtovana hiša vključuje:

- prostorno dnevno sobo
- popolnoma opremljeno kuhinjo
- spalnice z lastnimi kopalnicami
- terasom s pogledom
- velik bazen
- wellness/spa območje
- "gospodarsko sobo" za dodatno razkošje in udobje.

Infrastruktura:

Priključek za vodo

Priključek za elektriko

Ta nepremičnina je odlična priložnost za gradnjo luksuzne vile za osebno uporabo ali kot naložba v visokokakovostni turizem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 ...