



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	23682
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.000.000 €

Prodamo hišo s 5 apartmaji in pogledom na morje, Premantura.

Hiša se nahaja na izjemni lokaciji.

Hiša ima apartma 140 m<sup>2</sup> v 1. nadstropju in še 4 apartmaje, ki se lahko uporabljajo za najem v turizmu.

Hiša v pritličju ima 3 apartmaje, eden od njih ima 2 spalnice in 60 m<sup>2</sup>, dva pa imata 1 spalnico in 50 m<sup>2</sup>. Vsak apartma ima teraso in parkirno mesto.

V 1. nadstropju se nahaja stanovanje s 3 spalnici in 2 kopalnicama velikosti 140 m<sup>2</sup>. V mansardi je še en apartma velikosti 35 m<sup>2</sup>.

Vse s pogledom na morje!

Hiša ima dovolj parkirnih mest.

Hiša ima uporabno dovoljenje.

Dve minuti od hiše je rt. Kamenjak - naravni park z najlepšimi plažami v Istri.

10 minut od centra Pulja, 15 minut od letališča, 10 minut od rimskega amfiteatra iz 1. stoletja, 10 minut od Medulina.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)