



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

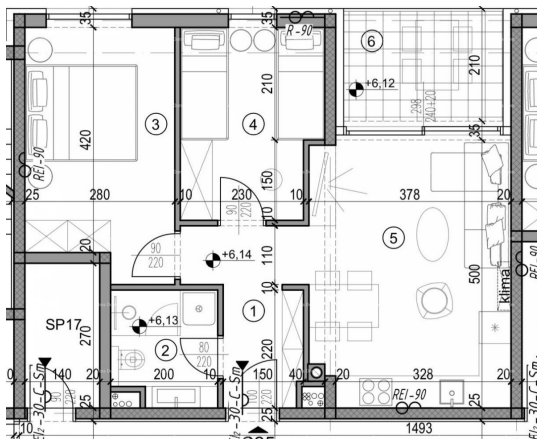
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S25				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S25 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S25 ukupno neto:		56,42		54,90
SP17	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S25 sveukupno neto:		60,20		56,79



Koda :	23706
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	7
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 172.935 €

Pula!

Na voljo je stan na 2. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stan bo sestavljen iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnici, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

Stanu pripada tudi shrambe v velikosti 3,78 m², ki se dodatno zaračunava.

OPREMA:

-električno talno ogrevanje v kopalnici

-električni bojler Ariston Velis

-vhodna vrata proti vlamu

-inverter klimatska naprava

-keramika

-laminat

-notranja bela sobna vrata

Stanovi se prodajajo dokončani, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanu pripada tudi shrambe v velikosti 3,78 m² ob dodatni doplačilu, prav tako parkirno mesto.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Cena stanovanja s parkirnim mestom in shrambo znaša: 191.656 evrov.

*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com