



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23815
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	841 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 366.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče, 841 m², na atraktivni lokaciji, Pomer, blizu morja (približno 100 m).

Sestavljeno je iz:

- Gradbeno - 774 m²;
- Rekreacija - 67 m².

Ima čudovit pogled na marino in zaliv, ter je z ene strani obkroženo z oljčnikom.

Na podlagi idejnega projekta so bili pridobljeni pogoji/soglasja za vodo, kanalizacijo in električno energijo, ter soglasje za dostopno pot od Občine Medulin (urbanizem).

Sklenjena je pogodba s HEP-om za elektroenergetsko priključitev.

Lastništvo je urejeno - 1/1.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

	UNIT 01 774 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PLOT	774 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	220 m ²	200 m ²	230 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	115 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	210 m ²	210 m ²	210 m ²
net	185 m ²	185 m ²	185 m ²

