



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23895
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	546 m ²
Površina zemljišta :	345 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	7
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

V središču Žminja je na voljo kompleks dveh hiš s popolno gradbeno dokumentacijo, obstoječimi priključki in projektom za prenovo v večstanovanjsko zgradbo.

Projekt predvideva obnovo in povezovanje obeh hiš v eno funkcionalno celoto s skupno 7 stanovanji, skupnim stopniščem in dvigalom.

OSNOVNE INFORMACIJE:

Parcela: 345 m²

Neto stanovanjska površina: 546 m²

Objekti:

Velika hiša: 155 m²

Mala hiša: 68 m²

Cisterna (načrtovana klet): 21 m²

Dvorišča (majhno + veliko): skupno 101 m²

Terasa z vodnjakom nad cisterno

PROJEKTIRANI RAZPORED - VEČSTANOVANJSKA ENOTA:

Prizemlje (Nivo 0):

Stan 1: Kuhinja, 4 sobe, WC, kopalnica - 101 m²

Stan 2: Dnevna soba s kuhinjo/jedilnico, 1 soba, kopalnica - 50 m²

Klet (cisterna): 15 m² (lasten vhod)

Prvo nadstropje (Nivo 1):

Stan 3: Kuhinja, 4 sobe, kopalnica, terasa z vodnjakom - 97 m²

Stan 4: Kuhinja/jedilnica, 2 sobe, kopalnica - 49 m²

Drugo nadstropje (Nivo 2):

Stan 5 - duplex (spodnja etaža): Kuhinja, 2 sobi, kopalnica - 60 m²

Stan 6 - duplex (spodnja etaža): Dnevna soba s kuhinjo/jedilnico, kopalnica - 34 m²

Stan 7: Kuhinja/jedilnic...