



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24206
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	82.33 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 290.000 €

Prekrasen apartma površine 60 m<sup>2</sup>, nameščen v pritličju novega, manjšega objekta s samo tremi apartmaji.

Stanovanje obsega 53 m<sup>2</sup> bivalnega zaprtega prostora ter ima pokrito teraso velikosti 7 m<sup>2</sup> in lasten vrt velikosti 166 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se sestavlja iz:

1. kuhinja + jedilnica in dnevna soba - 26,03 m<sup>2</sup>
2. kopalnica - 4,95 m<sup>2</sup>
3. spalnica - 9,26 m<sup>2</sup>
4. spalnica - 12,73 m<sup>2</sup>

Stanovanje S1 zaprta neto površina - 52,97 m<sup>2</sup>

Dodatne ugodnosti:

\* parkirno mesto - 12,5 m<sup>2</sup> \* 0,20 = 2,5 m<sup>2</sup>

\* shrambe SPR1 - 6,5 m<sup>2</sup> \* 0,50 = 3,25 m<sup>2</sup>

Moderna gradnja - izdelana po visokih standardih kakovosti.

V stanovanju je omogočeno ogrevanje/hlajenje s klimatskimi napravami, pripravljene so inštalacije za centralno ogrevanje na toplotno črpalko.

Atraktivna lokacija - oddaljena le nekaj minut lahke hoje do Medulinske rivi, restavracij, kavarn in trgovin.

Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885