



DAMAC d.o.o.

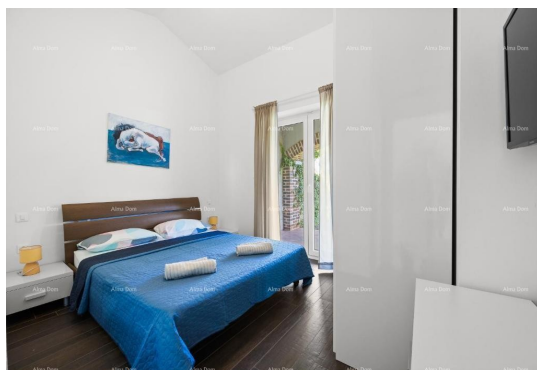
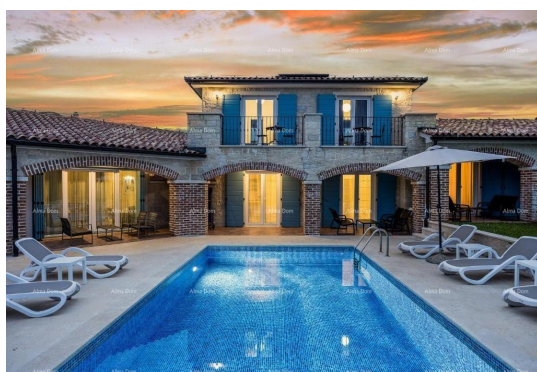
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24233
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 850.000 €

Novo v ponudbi!

Čudovita istrska vila, ki se nahaja na zelo atraktivni lokaciji Pošesa, v Medulinu, je odlična naložbena priložnost, pa tudi popoln dom za družino ali ljudi, ki želijo uživati

v lepotah Istre, morju in dobri kulinarčni ponudbi.

Ta vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju vile se nahaja prostorna, udobna dnevna soba, povezana s popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico. Dnevna soba vodi na veliko teraso z 32m<sup>2</sup> bazenom in ležalniki. V tem nadstropju sta tudi dve klimatizirani spalnici z zakonsko posteljo in TV ter ena kopalnica s tušem.

zunanji del obsega pokrito teraso in zunanjo jedilnico z žarom.

V 1. nadstropju vile sta dve klimatizirani spalnici z zakonsko posteljo, TV in lastno kopalnico s tušem. Obe spalnici v tem nadstropju imata izhod na balkon.

Vila ima ograjeno parkirišče in vrt z namakalnim sistemom.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)