



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24266
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	523 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 196.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 523 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Ližnjanu, na mirni lokaciji ob asfaltirani cesti. Parcela je opremljena z dokončanim projektom za gradnjo moderne vile s bazenom, trenutno pa je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, kar predstavlja odlično priložnost za bodoče lastnike, ki želijo takoj začeti z gradnjo.

Na terenu so že zgrajeni temelji za ograjne zidove. Priključek za vodo je na parceli, medtem ko je priključek za električno energijo v neposredni bližini. Posebna prednost te nepremičnine je pogled na morje, ki se odpira s terena, kar dodatno povečuje privlačnost lokacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

