



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24295
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	55.92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 210.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 55,92 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-14 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

- vhodni prostor
- kuhinjo in dnevno sobo
- kopalnico
- spalnico
- balkon (9,83 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju prejmete tudi:

- shramba (3,06 m<sup>2</sup>)
- zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna obdelava, dvigalo-drsna okna
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorijah
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Skupaj 105 shramb
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra...