



DAMAC d.o.o.

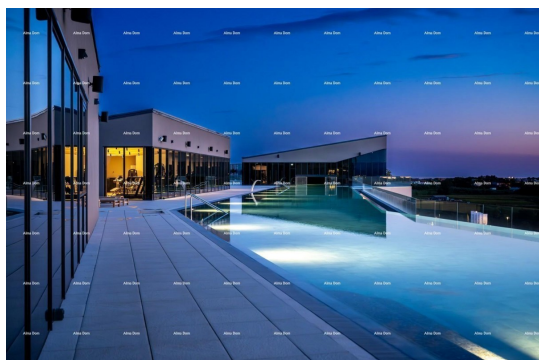
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24301
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	329.19 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	212 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 2.268.557 €

Ta samostojna vila tipa 3 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela z 179 apartmaji, velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tremi manjšimi stavbami s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob.

Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtomobila in vrt.

Neto površina vile znaša 329,19 m<sup>2</sup> in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, sobo z opremo, kopalnico, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža.

V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.

V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razred...