



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 24680             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 50 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 50 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | n/a               |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |

**Cena :** 530.000 €

Prodamo pritličje, Poreč.

Stanovanje je v celoti opremljeno, v celoti prenovljeno leta 2017.

Pritličje z dvoriščem 32m<sup>2</sup>.

Pritlično stanovanje v izmeri 95,3 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz hodnika, spalnice z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

Udobna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na idilično teraso in urejeno dvorišče, spalnica, velika kopalnica s kadjo in tuš kabino, pralnica, talno ogrevanje v celotnem stanovanju z dostopom do WIFI, komarniki na oknih, klima v vseh prostorih, video domofon.

Priključek za vodo na dvorišču.

Solatube sistem za dodatno naravno svetlobo.

Stanovanje ima svoj števec električne energije.

Vsako nadstropje ima ločen vhod.

Lokacija: Center mesta, 50m od morja.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)