



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	24772
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	262.74 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.703.157 €

Ta samostoječa vila tipa 1 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela z 179 apartmaji ter velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov, ter treh manjših zgradb s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v severnem delu resorta in imajo pogled na morje iz skoraj vsake sobe. Sestavljene so iz dveh spalnic, garsonjere, treh kopalnic, dnevne sobe z odprtim pogledom, parkirnega mesta in vrta.

Neto površina vile 17 znaša 262,74 m² in vključuje klet, pritličje in nadstropje. Klet sestavljajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, kopalnica, studio soba, igralnica, shrambe. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon. V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Og heating in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne. Opre...