



<b>Koda :</b>	24881
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	49.97 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 274.287 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - B4 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, kopalnico, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, spalnico in teraso. Skupna neto površina: 49,97 m<sup>2</sup>  
K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri, do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom, v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)