



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24911
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	58.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu - moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, ki so idealne za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:  
Talno ogrevanje preko toplotne črpalke  
Hlajenje s ventil-konvektorji  
Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)  
Kakovostna zvočna in toplotna izolacija  
Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:  
zunanjega parkirnega mesta - 20.000 €  
garažnega parkirnega mesta - 30.000 €

Stan S27, skupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju...