



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	24928
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišča :	329 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 130.000 €

Prodajemo istarsko kameno hišo za obnovo, Kršan. Hiša se nahaja na parceli velikosti 329 m².

Zgrajena pred letom 1968, hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Za obnovo v obstoječih gabaritih je mogoče takoj začeti z deli.

Dimenzije hiše so 15,50 m dolžine in 5 m širine.

Sestavljena je iz dveh povezanih objektov, ki so vpisani v skupni kvadraturi 94 m².

Na hiši ni strešne konstrukcije, vendar je kamena konstrukcija ohranjena in zelo dobra, debelina zidov je približno 60 cm, hiša pa je očiščena od ruševin in pripravljena za obnovo.

Ohranjeno je dragoceno kamenje s hiše in strehe, potrebno za gradnjo in obnovo.

Hiša ima priključek za vodo, računi se redno plačujejo, elektrika je bila v hiši, vendar je bil priključek izgubljen zaradi sesedanja strehe. Steber elektrike se nahaja 2 metra od parcele.

Parcela je ograjena s kamnitim zidom, ograja je v odličnem stanju.

Obstaja tudi stara septična/sabirna jama.

Položaj oken in sprednje strani hiše je obrnjen proti zahodu.

Oddaljena je 8 km od Labina, do plaže v Plominu 5 km, do Rabca 10 km.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte...