



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25025
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60.98 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 232.875 €

Prodajamo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgradb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen iz asfaltirane površine, znotraj katere se bo nahajala vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 13D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilcev za električna vozila.

Temu stanovanju pripada tudi sh...