



DAMAC d.o.o.

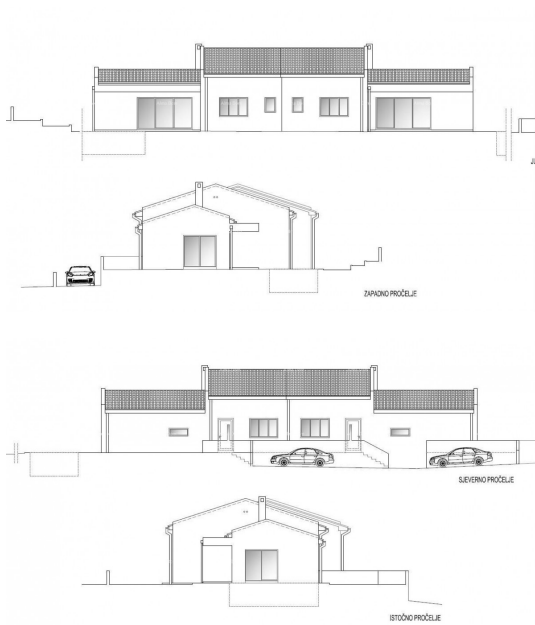
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S2			
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1 10,70 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m <sup>2</sup>	1 12,24 m <sup>2</sup> parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1 7,49 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m <sup>2</sup>	1 14,38 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1 7,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1 40,88 m <sup>2</sup> ker.pločice
7	naštrvena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5 8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>

Koda :	25081
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	109.04 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	434.50 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 350.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasi v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m<sup>2</sup> (neto površina 101,01 m<sup>2</sup>) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)