



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25157
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina zemljišta :	2642 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu blizu Labina.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka vila pa obsega pritličje in nadstropje.

Pritličje zajema sodoben dnevni prostor z odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevnice, ki zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. V pritličju sta prav tako notranje shrambo, prostor za savno/fitnes ter izhod na dve pokriti terasi. Ob vilah je zunanja terasa s pokrito letno kuhinjo. Terasa je tlakovana s predizdelanimi betonskimi ploščami. Zunanji bazen meri 9 x 5,3 m in je razdeljen na plitvi otroški in globlji del, v bližini pa je tudi zunanji tuš. Pomožni objekt velikosti 12 m² služi kot zunanja shramba.

V nadstropju je hodnik in 4 spalnice z lastnimi kopalnicami. Spalnice so obrnjene proti severozahodu. Ena od spalnic ima izhod na strešno teraso velikosti 17 m².

Notranja neto površina hiše E je 176 m².

Predvideno je nameščanje inverterkega klimatskega sistema za uravnavanje temperature, talno ogrevanje s sistemom ventilatorskih konvektorjev za dodatno udobje ter fotonapetostni solarni paneli s skupno močjo 5,46 kWp na...