



DAMAC d.o.o.

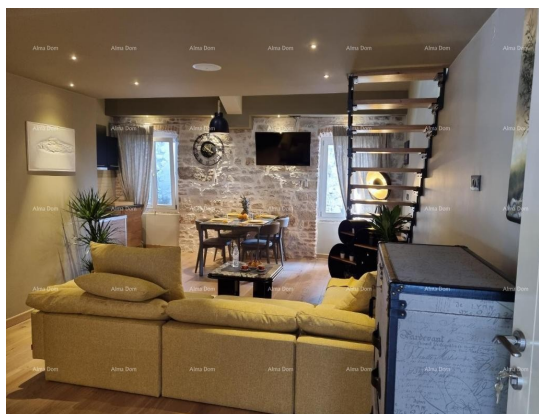
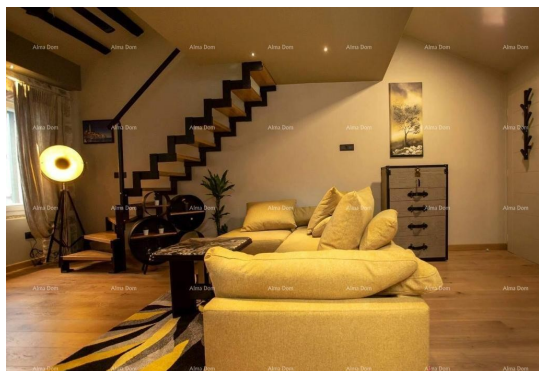
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 25179 |
| Lokacija : | Rovinj |
| Površina objekta : | 46 m ² |
| Površina zemljišta : | 150 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 250 m |
| Oddaljenost od morja : | 250 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | n/a |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 280.000 €

Eleganten dvoetažni stan v srcu Rovinja - spoj tradicije in sodobnega dizajna.

V samem središču Rovinja, enega najlepših mediteranskih mest, se prodaja čudovito prenovljen stan s podpisom oblikovanja, ki združuje istrski čar in sodoben življenjski slog.

Nahaja se v manjši kamniti prenovljeni stavbi z le dvema stanovanjskima enotama, ta dvoetažni stan nudi izjemno zasebnost - redkost v stari mestni jedri.

Na spodnji etaži se nahaja prostoren in svetel open space dnevni prostor z elegantno kuhinjo in jedilnico, glavna spalnica ter moderna kopalnica. Na galeriji je nameščena druga spalnica in intimni kotic, idealen za sprostitev.

Posebno čar daje zasebna terasa velikosti 15 m², popolno mesto za uživanje v toplih poletnih večerih in pogledu na čarobne rovinjske uličice.

Stan je popolnoma prenovljen s poudarkom na kakovosti in podrobnostih:

- nova instalacija vode, elektrike in odvodnje
- nova betonska medetažna konstrukcija s toplotno in hidroizolacijo
- nova fasada in streha
- moderna PVC stavbno pohištvo
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- skrbno izbrano pohištvo in oblikovals...