



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25260
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 1.184.500 €

Prodaja samostojne hiše z več stanovanji – bližina morja

Prodaja samostojne hiše na odlični lokaciji, oddaljena le 200 metrov od morja in 500 metrov od trgovin (Lidl, Plodine), vrtca, šole, banke, restavracij in kavarn.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 560 m<sup>2</sup>, skupna bivalna površina pa znaša 433 m<sup>2</sup>, razporejena na tri etaže.

V kleti se nahaja prostor, ki služi kot shramba.

Prvo nadstropje:

en studio apartma (kuhinja z dnevno sobo, kopalnica, terasa pred vhodom)

en dvosobni apartma (dnevna soba s kuhinjo, dve spalnici, kopalnica, terasa z izhodom na prostorno dvorišče)

Na tem delu je možno urediti bazen.

Prvo in drugo nadstropje imata identično razporeditev – vsako nadstropje predstavlja velik trisobni stan s površino okoli 130 m<sup>2</sup>.

Stanovanja vsebujejo tri spalnice, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, dve kopalnici ter prostorno teraso s pogledom na morje.

Etaže so povezane z notranjimi stopnicami.

V sklopu dvorišča, obdane z zelenjem, se nahaja več parkirnih mest, na stranski strani hiše pa je večja shramba, ki jo je mogoče preurediti v dodatni



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

studio apartma.

Ogrevanje ...